

## SALGS- OG LEVERINGSBETINGELSER

Nedenstående særlige betingelser gælder og har forrang for Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed, AB 18. AB 18 er gældende i det omfang, der ikke er sket fravigelse i de nedenstående særlige betingelser. I AB 18 skal "bygherren" forstås som Køberen og "entreprenøren" som Sælgeren, Vils Tegloverligger A/S, jf. AB 18 § 2, stk. 1.

Købers eventuelle salgs- og leveringsbetingelser eller øvrige generelle vilkår for køb og levering af produkter, skal betragtes som udtrykkeligt afvist af Vils Tegloverligger A/S i deres helhed. Enhver ændring eller fravigelse af nærværende salgs- og leveringsbetingelser kræver forudgående skriftligt samtykke fra Vils Tegloverligger A/S.

### 1. Vils Tegloverligger A/S' tilbud

- 1.1 Vils Tegloverligger A/S' tilbud er, medmindre andet fremgår af tilbuddet, gældende i 30 dage fra tilbuddets datering.
- 1.2 I tilfælde af efterfølgende rettelser eller ændringer er Vils Tegloverligger A/S ikke bundet af den i det oprindelige tilbud angivne leveringstid, men vil efter nærmere aftale med Køber fastlægge en ny leveringstid, der ligger så tæt på den oprindeligt tilbudte leveringstid som muligt.
- 1.3 I tilfælde hvor Vils Tegloverligger udarbejder sit tilbud på baggrund af Købers fremsendte tegningsmateriale og beskrivelser, er det med afsæt i dette tegnings- og beskrivelsesmateriale en eventuel mangelsbedømmelse vil skulle foretages. Det er med andre ord Købers ansvar at sikre, at Vils Tegloverligger A/S, på tidspunktet for tilbuddets afgivelse, har de senest reviderede tegninger og beskrivelser, og at det er iht. til disse at tilbuddet er afgivet.
- 1.4 Vils Tegloverligger A/S' ordrebekræftelse angiver sidste frist for eventuelle rettelser. Efter denne dato kan der af produktionstekniske hensyn ikke ske rettelser i ordren.
- 1.5 Alle rettelser skal ske skriftligt, og den endelige ordrebekræftelse, inkl. samtlige rettelser, skal accepteres ved Købers skriftlige bekræftelse.
- 1.6 Før Købers endelige accept af ordrebekræftelse inkl. alle eventuelle rettelser foreligger, sættes ordren ikke i produktion, ligesom manglende rettidig skriftlig bekræftelse af den endelige ordrebekræftelse vil medføre, at den oprindeligt aftalte leveringstid ikke kan forventes overholdt.

### 2. Leverancen

- 2.1 Medmindre andet er aftalt, sker leveringen på byggepladsen. Ved leveringen overgår risikoen for beskadigelser til Køberen.
- 2.2 Leveringsstedet skal være tilgængeligt ad kørefast vej.
- 2.3 Køberen er ansvarlig for eventuelle skader på vej og fortov ved levering ad anvist eller forudsat kørevej og for, at leverancen kan modtages.
- 2.4 ***Det er altid Køberens ansvar, at de bestilte mængder og produkter lever op til det pågældende byggeris normer samt at produkterne godkendes og er korrekte i forhold til det konkrete byggeri.***
- 2.5 Ved brug af Købers egne sten, står Køber selv inde for miljøklasse og trykstyrke. Køber indestår tillige for, at stenen er egnet til formålet. Er stentypen ikke bekendt, er disse produkter ikke underlagt DMUK'S overvågning.
- 2.6 Vedr. levering af Købers egne sten, indgår det fremsendte emballage/paller og krediteres derfor ikke.
- 2.7 Køber står selv for returnering af Vils Tegloverligger A/S' paller og de krediteres først ved modtagelse på Vils Tegloverligger A/S' adresse i Vils. Afhentning kan evt. aftales, der opkræves dog et gebyr til dækning af omkostninger. Kun ubeskadigede paller tages retur.

### 3. Betaling

- 3.1 Medmindre der er aftalt fast pris, betales den på leveringsdagen gældende dagspris.
- 3.2 ***Vils Tegloverligger A/S forbeholder sig retten til, uden varsel, at foretage prisregulering i tilfælde af prisstigninger efter tilbuddagen/datoen for ordrebekræftelsen.***
- 3.3 Ved betaling efter forfaldstidspunktet tilskrives renter med 2 % pr. påbegyndt måned.
- 3.4 Medmindre andet er aftalt, faktureres emballage- og transportomkostninger særskilt.



## VILS TEGLOVERLIGGERE A/S

- 35 Ved aftalt returnering af bestilte ikke specialfremstillede varer af Vils Tegloverliggeres A/S' fabrikat, krediteres fakturaprisen -30% på ubeskadigede varer. Specialkonsoller kan ikke returneres. Eventuel returkørsel faktureres særskilt.
- 4. Ejendomsforbehold og sikkerhedsstillelse**
- 41 ***Vils Tegloverliggeres A/S bevarer ejendomsretten til det leverede, uanset om levering har fundet sted, indtil hele fakturaen og eventuelle renter/gebyrer er betalt af Køberen.***
- 42 Vils Tegloverliggeres A/S er til enhver tid, i forbindelse med eller efter aftalens indgåelse, berettiget til at kræve betryggende sikkerhedsstillelse, herunder bankgaranti eller forudbetaling, for Vils Tegloverliggeres A/S' samlede omkostninger i forbindelse med leverancen.
- 5. Tidsfristforlængelse og forsinkelse**
- 51 Begge parter har ret til tidsfristforlængelse i tilfælde af force majeure og de øvrige situationer, der omtales i AB 18 §§ 39 og 42.
- 52 Forsinkelse, hvor der ikke er ret til tidsfristforlængelse, er ansvarspådragende for Vils Tegloverliggeres A/S. Ved forsinkelse er Vils Tegloverliggeres A/S' erstatningsansvar begrænset til Køberens dokumenterede direkte tab, og således eksklusiv mistet avance og andre indirekte tab. Ansvar kan ikke, medmindre andet er aftalt, overstige en bod, der opgøres som 0,2% af den aftalte købesum for de forsinkede varer pr. arbejdsdag, dog maksimalt kr. 2.000,00 pr. arbejdsdag. Det samlede bodsbeløb kan dog ikke overstige 7,5% af den aftalte købesum for de forsinkede varer.
- 53 Såfremt der er aftalt successiv levering af den samlede ordre, er Køber berettiget til, med 4 dages varsel, at udskyde en/eller flere successive delleveringer.
- 54 Såfremt en levering eller successiv dellevering, på grund af Købers forhold, udsættes i forhold til den/de oprindeligt aftalte leveringsdato(er), er Vils Tegloverliggeres A/S berettiget til at fremsende faktura som om levering (leveringerne) skete iht. den/de oprindeligt aftalte leveringsdato(er). I den forbindelse bemærkes, at risikoen for leverancen overgår fra Vils Tegloverliggeres A/S til Køber pr. den/de pågældende faktureringsdato(er).
- 55 Køber er ved leveringsforskydning jfr. pkt. 3.3 og 3.4, forpligtiget til at betale Vils Tegloverliggeres A/S en rimelig lagerleje.
- 56 Såfremt en forsinkelse skyldes Køberens forhold, hvor der ikke er ret til tidsfristforlængelse, har Vils Tegloverliggeres A/S ret til erstatning eller godtgørelse efter reglerne i AB 18 § 43.
- 6. Købers undersøgelsespligt og reklamation**
- 61 Køberen skal straks efter modtagelsen foretage en sædvanlig undersøgelse af det modtagne, herunder bl.a. kontrollere, at leverancen svarer til det bestilte og ikke lider af fejl eller mangler.
- 62 Såfremt leverancen (helt eller delvist) skal indgå i en montage, skal Køber sørge for, at leverancen – inden montage påbegyndes – gennemgås udførligt for mangler, idet Køber ved montering fortaber sin reklamationsret for synlige mangler.
- 63 I det tilfælde at Køber tager leverancen i brug til trods for synlige mangler, fortaber Køber sin reklamationsret.
- 64 I det tilfælde at Køber konstaterer mangler ved det leverede, skal Køber, straks reklamere skriftligt overfor Vils Tegloverliggeres A/S med en specificeret angivelse af, hvori de pågældende mangler består.
- 65 Reklamation for mangler ved det leverede, skal ske skriftligt og med vedlagt fotodokumentation senest 5 dage efter, at Køber er eller burde være blevet opmærksom på forholdet.
- 66 Undlader Køber reklamation som anført i pkt. 6.4 og 6.5, kan Køber ikke gøre mangler gældende.
- 7. Skader**
- 71 Håndteringsvejledningen for Vils Tegloverliggeres A/S' tegl- og betonvarer skal følges og kan findes på hjemmesiden: [www.vto.dk](http://www.vto.dk)
- 72 Mursten og beton fremstilles af naturmaterialer, og det er derfor uundgåeligt, at der kan forekomme farvenuancer, udfældninger på overfladen, microrevner, pinholes, kalkspringere, udvaskning samt afblegning af farvestoffer. Dette berettiger ikke Køberen til at fremsætte krav.
- 73 Bagmursten kan variere i udtryk. Dette berettiger ikke Køberen til at fremsætte krav.



VILS TEGLOVERLIGGERE A/S

- 74 Uanset den mest omhyggelige læsning, transport og aflæsning er en vis beskadigelse af produkterne uundgåeligt. Der tilrådes, at der regnes med et ekstra kvantum på ca. 5%.
- 75 Eventuelle skader på murværk, der er overfladebehandlet, er Vils Tegloverligger A/S uvedkommende, såfremt følgende retningslinjer ikke er overholdt:
- 1) Overfladebehandling må ikke iværksættes, før byggefugten er ude af murværket.
  - 2) Udvendig må der kun anvendes frostfaste facadesten, og ved særligt udsat murværk skal anvendes blødstøgne facadesten.
- 76 Vils Tegloverligger A/S er ligeledes uden ansvar, såfremt producenten af materialet til overfladebehandling ikke via prøvningsrapport fra Teknologisk Institut, forinden materialet anvendes, kan dokumentere, at materialets vanddampdiffusionsmodstand ikke medfører risiko for afskalning.
- 77 Al opmuring bør foregå, så behovet for afsyring undgås eller mindskes mest muligt. Nogle stentyper må ikke afsyres, der henvises til vejledning fra de enkelte teglværker.
- 78 For at undgå misfarvninger og frostskafer skal murværk afdækkes, således at der ikke sker vandoptagelse.

## 8. Overligger skal understøttes

- 8.1 Overligger skal understøttes - for mindst hver 60 cm under opmuring. Understøtningen må først fjernes, når mørtlen i teglbjælken er afhærdet.

## 9. Ansvarsbegrænsning

- 9.1 Vils Tegloverligger A/S kan ikke gøres ansvarlig for skader, der er forårsaget af tilsidesættelse af Vils Tegloverligger A/S' anvisninger samt de til enhver tid gældende normer og anvisninger for murværkskonstruktioner og for mørtel. Vils Tegloverligger A/S kan heller ikke gøres ansvarlig for skader, der er forårsaget af svigt ved Køberens modtagekontrol.
- 9.2 Vils Tegloverligger A/S er ikke ansvarlig for krav som skyldes Købers forhold, herunder blandt andet forkert opbevaring, montering, anvendelse, uhensigtsmæssig brug, behandling, manglende eller forkert vedligeholdelse samt tilsidesættelse af Vils Tegloverligger A/S' forskrifter for det enkelte produkts brug. Køber bærer selv risikoen for, at leverancen er egnet til Købers formål.
- 9.3 ***I tilfælde af, at der måtte foreligge ansvarspådragende fejl eller mangler ved det af Vils Tegloverligger A/S leverede, er Vils Tegloverligger A/S' ansvar beløbsmæssigt maksimeret til kr. 750.000 pr. skadestilfælde. Et skadestilfælde defineres som alle beskadigelser, der er forårsaget af samme fejl eller forsømmelse.***
- 9.4 Vils Tegloverligger A/S er ikke pligtig at erstatte nogen form for indirekte tab eller andre følgeskader, herunder drifts-, tids-, omsætnings eller avancetab samt tab af goodwill eller kundekreds hos Køber, Købers kunder eller andre brugere af Vils Tegloverligger A/S' produkter. Som indirekte tab anses altid ventepenge, dagbøder, kran-, truck- eller stilladsleje og lignende.

## 10. Produktansvar

- 10.1 Vils Tegloverligger A/S' erstatningsansvar for personskade kan aldrig overstige det til enhver tid i henhold til dansk ret gældende erstatningsniveau.
- 10.2 Vils Tegloverligger A/S' produktansvar ved tingsskade er beløbsmæssigt maksimeret til kr. 500.000 pr. skadestilfælde. Et skadestilfælde defineres som alle beskadigelser, der er forårsaget af samme fejl eller forsømmelse.
- 10.3 Vils Tegloverligger A/S er ikke pligtig at erstatte nogen form for indirekte tab, herunder driftstab, tidstab og mistet avance.
- 10.4 I den udstrækning Vils Tegloverligger A/S måtte blive pålagt produktansvar overfor tredjemand er Køberen forpligtet til at holde Vils Tegloverligger A/S skadesløs i samme omfang, som Vils Tegloverligger A/S' ansvar er begrænset efter nærværende Salgs- og leveringsbetingelser.
- 10.5 Såfremt tredjemand rejser sag vedrørende produktansvar mod enten Vils Tegloverligger A/S eller Køberen er parterne gensidigt forpligtede til at underrette hinanden herom, ligesom parterne er gensidigt forpligtede til at lade sig sagsøge ved den domstol, hvor der er rejst sag mod en af parterne involverende påstået produktansvar vedr. de



VILS TEGLOVERLIGGERE A/S

af Vils Tegloverliggeres A/S solgte produkter, ligesom tilsvarende parternes indbyrdes forhold kan afgøres ved nævnte domstol.

## 11. Force majeure

- 11.1 Følgende omstændigheder medfører ansvarsfrihed for Vils Tegloverliggeres A/S for en ellers ansvarspådragende kontraktmæssig opfyldelse, når de indtræffer efter ordrebekræftelse og forhindrer dens opfyldelse: krig, pandemi, beslaglæggelse, uroligheder, strejke, lockout, mangel på transport eller energi, dårlige vejrforhold, vareknaphed, maskinsammenbrud, mangler ved eller forsinkelser fra leverandører eller ethvert andet forhold, som Vils Tegloverliggeres A/S ikke har kontrol over og ikke med rimelighed kunne forudse på tidspunktet for aftalens indgåelse, herunder at nævnte eller lignende forhold rammer de af Vils Tegloverliggeres A/S anvendte underleverandører.

## 12. Registrering af data

- 12.1 Når Køberen afgiver en bestilling til Vils Tegloverliggeres A/S, skal denne som minimum oplyse: **Navn • Adresse • E-mailadresse • Telefon/mobilnummer**. Vils Tegloverliggeres A/S har brug for disse oplysninger for at kunne levere Køberens varer og holde denne informeret om ordren.
- 12.2 Oplysningerne opbevares sikkert og behandles fortroligt i henhold til persondataloven. Ovenstående data bliver gemt med oplysninger om, hvilke varer Køberen har købt, i 10 år efter levering, hvorefter oplysningerne slettes.
- 12.3 Køberens oplysninger vil ikke blive solgt, videregivet eller på anden måde overdraget til tredjepart. Køberen giver ved registrering samtykke til at Vils Tegloverliggeres A/S må anvende Køberens personoplysninger til at sende denne information om varer, tilbud og andet relevant, både på nyhedsmail og pr. brev.
- 12.4 Som registreret kunde har Køberen altid ret til og mulighed for indsigt, ligesom Køberen kan gøre indsigelse mod en registrering.

## 13. Tvister

- 13.1 Alle tvister mellem Vils Tegloverliggeres A/S og Køberen afgøres ved Voldgiftsnævnet for Bygge- og anlægsvirksomhed, hvis afgørelser er endelige. Værneting er aftalt til Holstebro, Danmark, med dansk som processprog.